

## Dohoda o urovnaní č.12838

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Žilina**

sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

v mene koná: Ing. Igor Choma, primátor

bankové spojenie:

STRANÍK DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A ŠPECIALIZOVANÉ ZARIADENIE	
- 4 -03- 2014	
Evid. číslo: 95	Číslo opisu: 5/2014
Prílohy/lysty:	

a

**Nájomca:**

**DSS a SZ v zast. Ing. Iveta Ďurišová**

trvale bytom: Na Straník 335/24, 010 03 Zástranie

(ďalej len ako „Nájomca“)

### Preambula

Účastníci konštatujú, že dňa 11. 5. 2011 uzatvoril Prenajímateľ s Nájomcom Zmluvu o nájme hrobového miesta č.12838, na základe ktorej prenajímateľ prenechal a nájomca prijal do nájmu hrob číslo A/1/20 na pohrebisku Zástranie(ďalej len „zmluva o nájme“).

Zmluva o nájme je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

V zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka: „Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo“. Nájomca však v dobrej viere užíval predmet nájmu a za jeho užívanie hradil nájomné.

Medzi zmluvnými stranami je sporná povaha práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku, vzniknutého z titulu zmluvy o nájme uzatvorenej medzi účastníkmi dohody dňa 11. 5. 2011, a to z dôvodu, že ku dňu uzavretia tejto dohody o urovnaní nedošlo v súlade s ust. §47a Občianskeho zákonníka k zverejneniu zmluvy o nájme.

Účastníci majú záujem urovnať sporné práva a povinnosti uvedené v odseku 3 tejto preambuly. V snahe predísť v budúcnosti spornosti práv a povinností vyplývajúcich z ich doterajšieho záväzku vzniknutého z titulu zmluvy o nájme, Prenajímateľ a Nájomca sa podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení Dohody o urovnaní (ďalej len „dohoda“) v nasledovnom znení:

### Článok I.

1. Účastníci sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme zo dňa 11. 5. 2011 až do nadobudnutia účinnosti tejto dohody uznávajú za riadny nájom za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme.
2. Nájomca uznáva a prehlasuje, že predmet nájmu reálne užíval, a toto užívanie sa považuje za riadny nájom. Z uvedeného dôvodu Prenajímateľ toto užívanie nepovažuje za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.
3. Prenajímateľ uznáva a prehlasuje, že za užívanie predmetu nájmu Nájomca uhrádzal pravidelne sumu, rovnajúcu sa dohodnutému nájomnému, a tieto úhrady obaja účastníci

považujú za riadne nájomné. Z uvedeného dôvodu Nájomca tieto úhrady nepovažuje za bezdôvodné obohatenie sa Prenajímateľa.

4. Účastníci považujú túto dohodu zároveň za zmluvu o nájme hrobového miesta, za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté v zmluve o nájme zo dňa 11. 5. 2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

## Článok II.

1. Účastníci týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.
2. Táto Dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá Prenajímateľ a jedno Nájomca.
5. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu o urovnaní uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu o urovnaní si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 26.02.2014

Za Prenajímateľa :

Nájomca:

.....  
Ing. Igor Choma  
primátor

.....  
Ing. Iveta Ďurišová